



OLST
Eikelhofweg 3

Vraagprijs
€ 450.000,- K.K.

Ruim Zicht



Vrijstaand met garage

+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	228 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	465 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Open ligging Vrij uitzicht
---------	-------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR 107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

De handen uit de mouwen (laten) steken is op deze locatie zeker de moeite waard.

Vrijstaand met een fraai uitzicht over de landerijen met garage op een kwartiertje afstand van Deventer centrum.

Label F, volop ruimte voor verbetering.

126m² woonoppervlak, nog volop ruimte voor vermeerdering.

Onderhoud loopt bij kozijnen wat achter, nog volop ruimte voor verbetering.

Keuken en badkamer wat uit de tijd, nog volop ruimte voor modernisering

Maar.....

een zeer goede basis om er een plaatje van te maken op deze fantastische plek op de Boskamp. De huidige eigenaar was in 2000 ook op slag verliefd op dit plekje en is dat ook altijd gebleven, na 24 jaar mag iemand anders gaan genieten.

De begane grond heeft een ruime hal met toilet. Een woonkamer met veel lichtinval en een schouw met gashaard. De dichte keuken heeft net als de woonkamer verbinding met de tuin.

Op de verdieping waren oorspronkelijk vier slaapkamer, nu drie en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Op de tweede verdieping die bereikbaar is via een vaste trap is voldoende ruimte om extra slaapkamers te maken.

De achtertuin is gelegen op het oosten en bereikbaar via de zijkant of via de oprit. onder de aangebouwde veranda is het goed toeven.

---Verkoop collegiaal met Agrarische makelaardij J. W. Kloosterboer---





























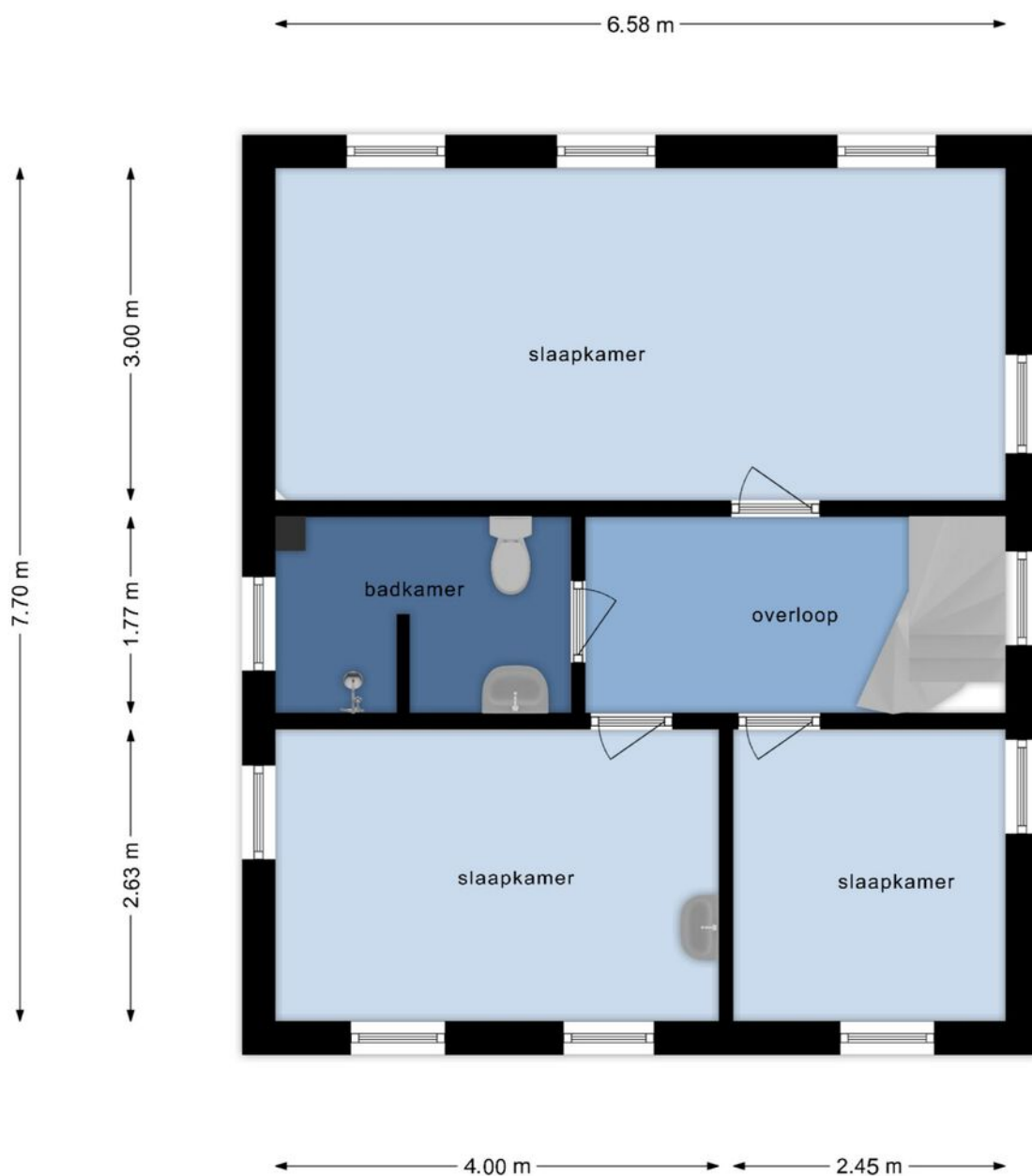


Plattegrond



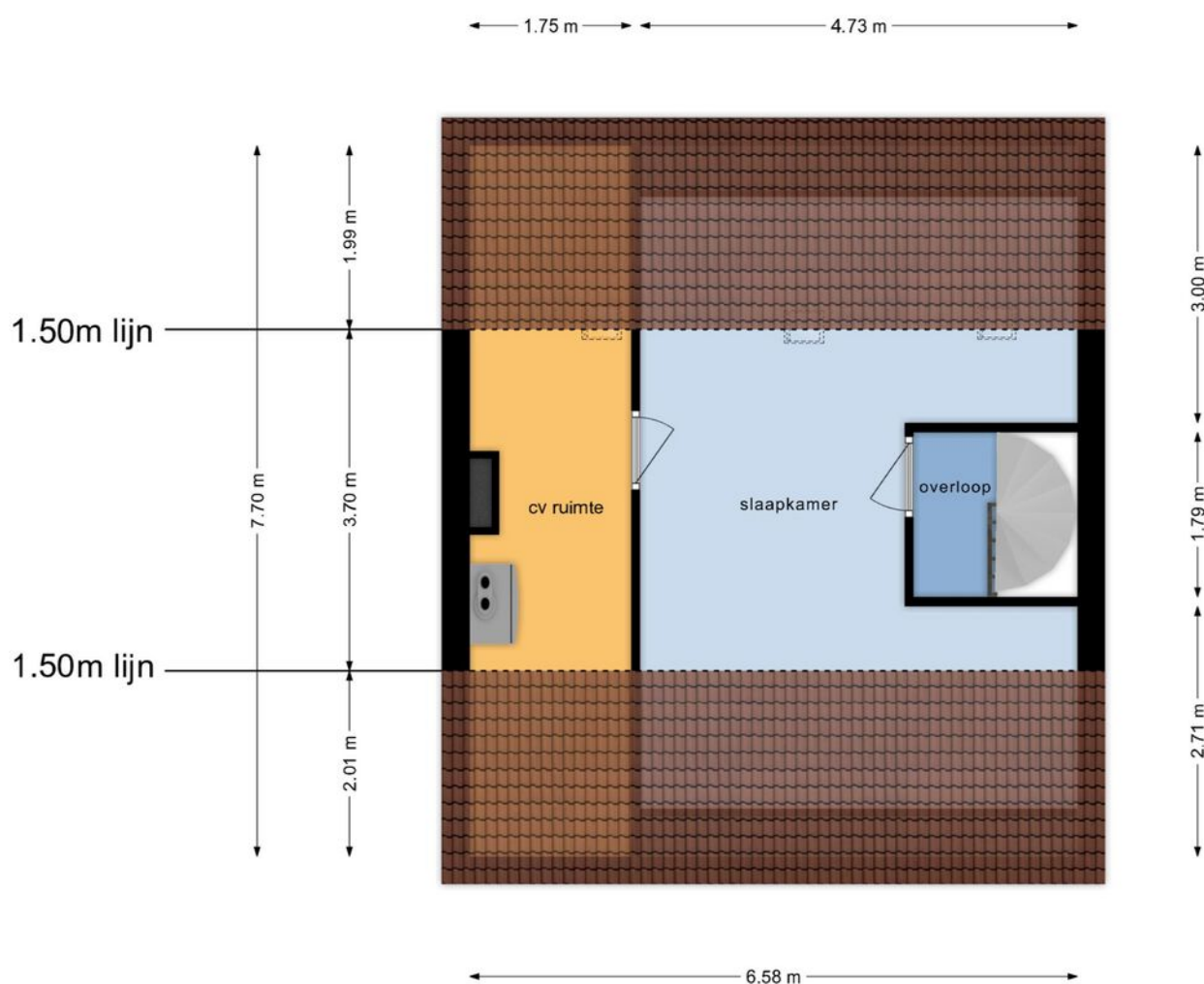
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



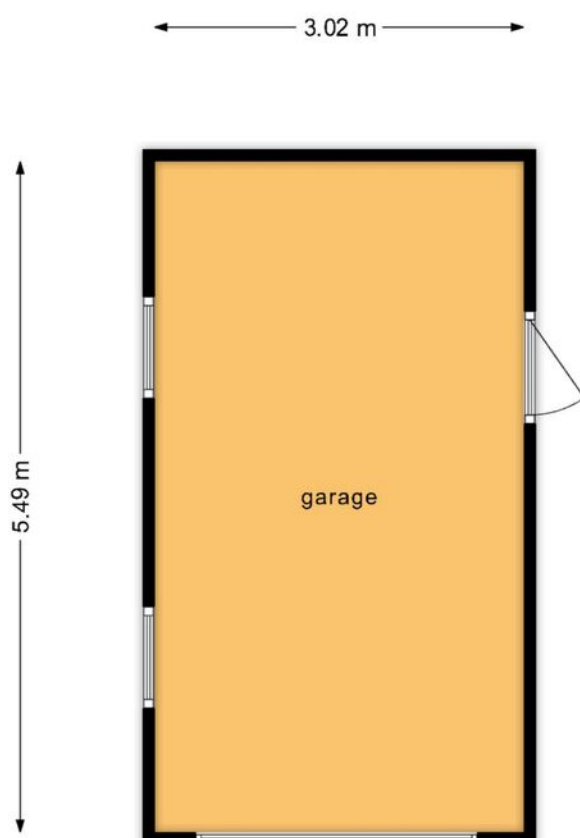
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: albers be



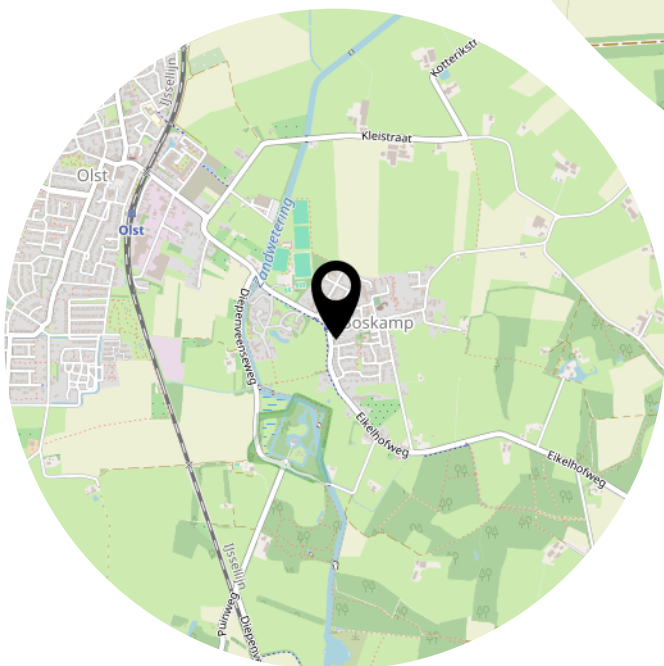
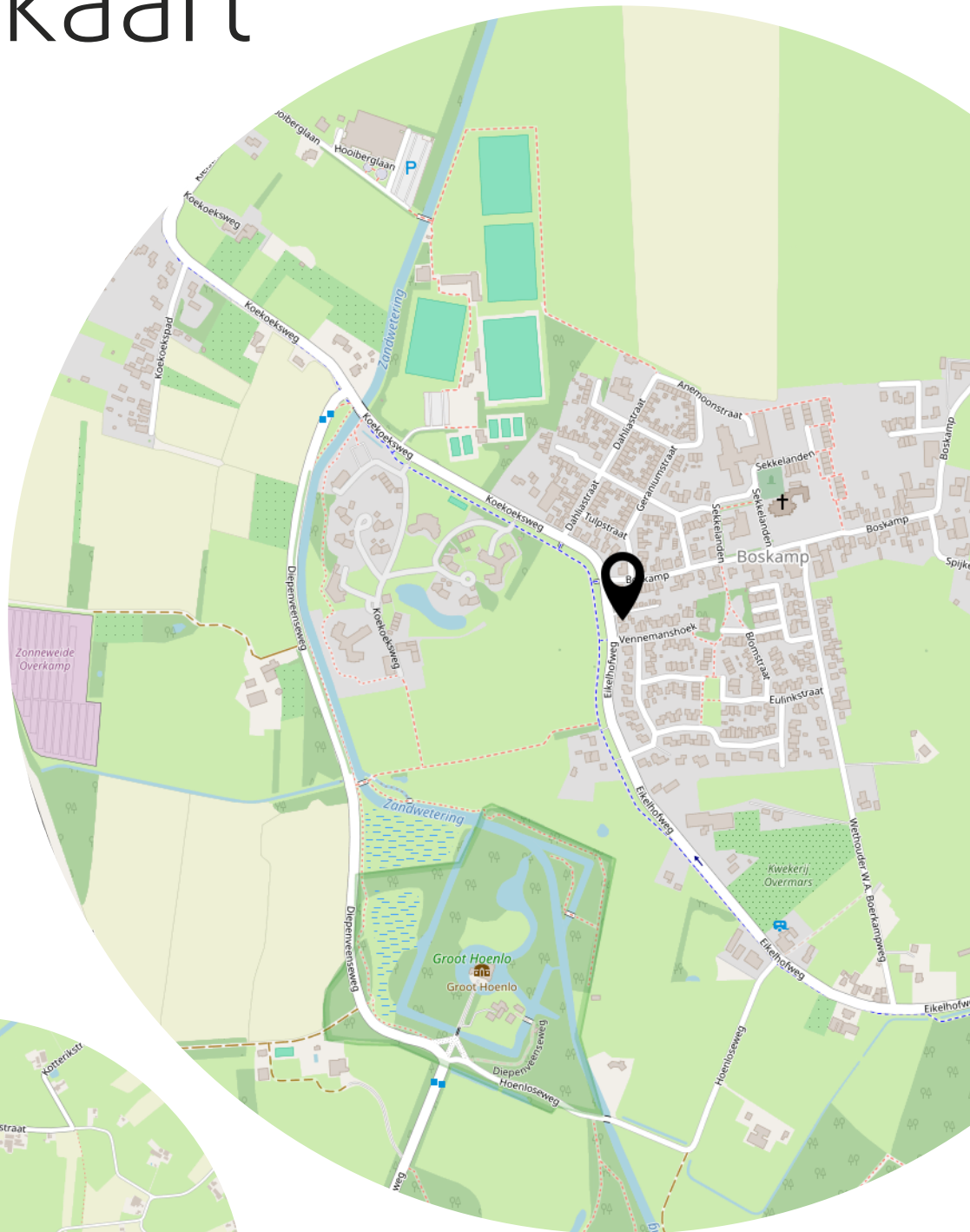
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Olst	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3064	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl